

# SELVARUM

EL PULMÓN DE TULUM

*La vida en ciclo | La vida en ciclo | La vida en ciclo*



Neoterre.

---

Somos expertos  
*en crear comunidad*

---

Desde hace más de 10 años desarrollamos proyectos inmobiliarios en la zona . Trabajamos para garantizar la mejor ubicación y la mayor certeza de inversión a corto y largo plazo; siempre satisfaciendo las preferencias del mercado, apuntando hacia la innovación y respetando el entorno intervenido.

neoterre.mx | @neoterremx

# Tulum

---

Tulum ha experimentado un crecimiento exponencial en los últimos años, consolidándose como uno de los destinos turísticos más populares de México. Cuenta con infraestructuras importantes como el nuevo Aeropuerto y el Tren Maya.

---



[selvarum.com](http://selvarum.com)



---

# Tulum

---

Hoy por hoy existe una alta demanda de alojamiento en Tulum debido a que miles de turistas de todo el mundo llegan cada día para disfrutar del paraíso caribeño y de los hotspots establecidos en la zona.

Una propiedad en Tulum es una propiedad privilegiada que sostiene una alta conexión con la naturaleza y con el pasado espiritual de la región.

# Ubicación



**Tulum**

**SELVARUM**  
EL PULMÓN DE TULUM

# Una comunidad ubicada *en el pulmón de Tulum*

---

Somos un desarrollo residencial que brinda lotes de diversas dimensiones diseñados exclusivamente para la construcción de viviendas unifamiliares.

Ofrecemos una infraestructura de excelente calidad, destinando más de 40,000 m<sup>2</sup> para parques públicos, amplios camellones, avenidas y múltiples áreas verdes.

---





## *Master Plan*

---

## *Beneficios*

---

- / + 40,000 m<sup>2</sup> entre vialidades y áreas verdes
  - / Carpeta asfáltica
  - / Energía subterránea
  - / Seguridad 24 horas
  - / Alumbrado público
  - / Caseta de vigilancia
  - / Cerca perimetral
  - / Andador y cruces peatonales
  - / Amenidad principal de más de 10,000 m<sup>2</sup>
  - / Lotificación con vistas al paisaje
  - / Sendero para caminar entre las áreas verdes
- 



# La armonía estética y cuidado ambiental son elementos fundamentales para Selvarum.

Es responsabilidad de cada uno de los miembros de nuestra comunidad:

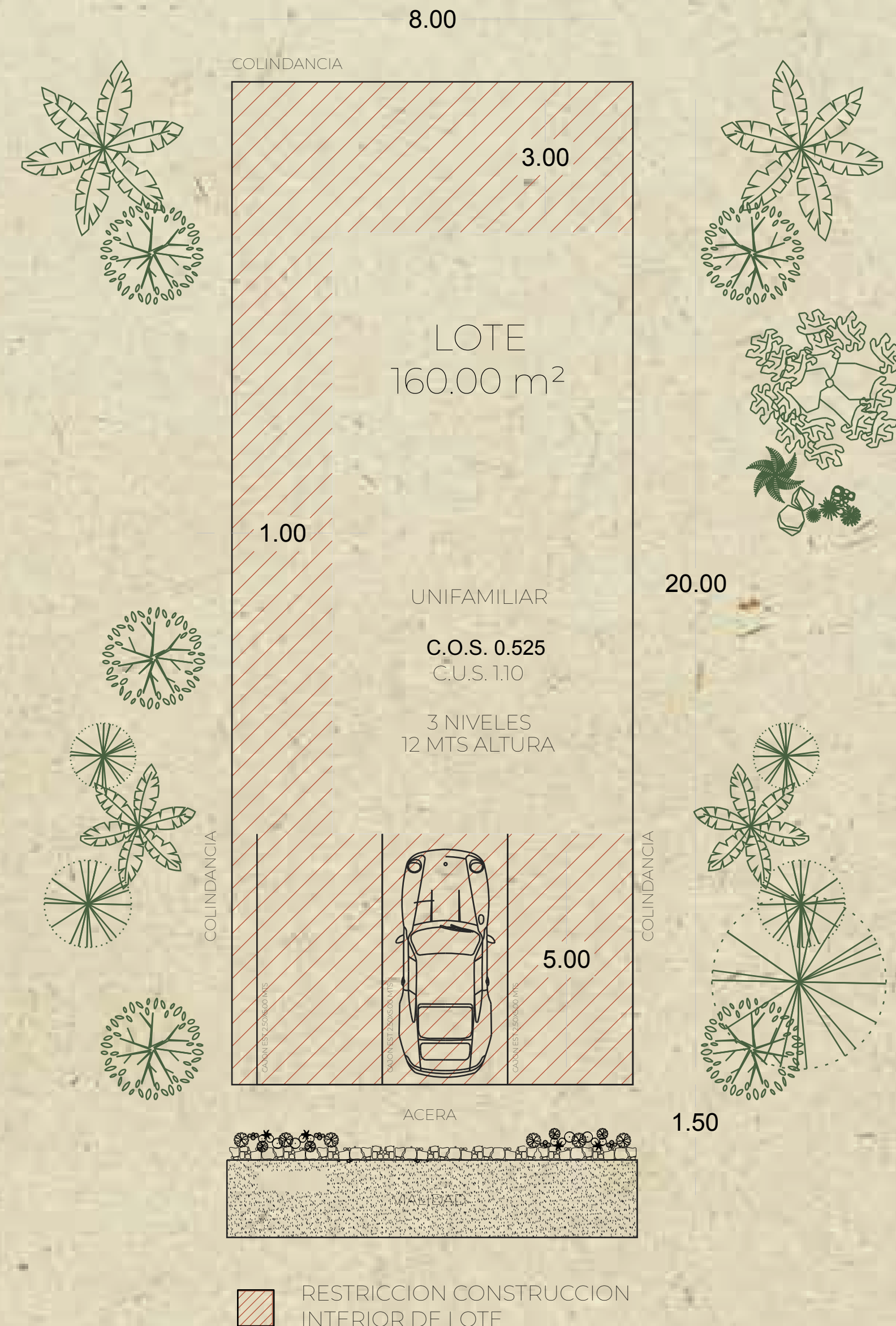
- Apegarse a lineamientos de construcción donde las casas tengan sus respectivas distancias y sus cajones de estacionamiento.
- Tratamiento de aguas negras.
- Mantener el look & feel.

Con esto buscamos preservar la estética de nuestro desarrollo, y al mismo tiempo garantizar la conservación del medio ambiente; factores que se verán reflejados en la plusvalía de nuestro patrimonio.

*\*Solicita nuestra carta compromiso.*



[selvarum.com](http://selvarum.com)





A 100 metros de distancia del desarrollo Selvarum, se encuentra nuestra amenidad que es un Solar Maya, que cuenta con un imponente aro de piedra. Dicha estructura maya representa la sabiduría y la riqueza; las serpientes enroscadas simbolizan la unión entre la tierra y la energía terrenal, haciendo referencia a la naturaleza y sus ciclos.

A través del aro maya se representa la conexión de lo humano y lo espiritual que permea tanto en la agricultura, como en la astronomía, la arquitectura y el arte.



Nuestro Solar Maya nace con la finalidad de aprovechar el territorio de manera sostenible y que al mismo tiempo, se reconozca la conexión entre la tierra y las tradiciones ancestrales.

Una familia local habita el solar y se encarga de procurar los cuidados necesarios al entorno, ya sea el huerto, la vegetación y a los animales, que al mismo tiempo darán alimento a la comunidad.



## *Amenidades Solar Maya*

/ Más de 10,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes  
/ 3,600 m<sup>2</sup> de cultivo  
/ Aro maya  
/ Alberca con deck  
/ Restaurante

/ Juice bar  
/ Cocina maya  
/ Palapa con estructura de bambú  
/ Anfiteatro  
/ Firepit

/ Temazcal  
/ Jungle gym  
/ Zona de hamacas  
/ Animales de granja

*\*Todo operado por una familia local*

APROVECHA ESTA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN,  
CON LISTA DE PRECIOS DE **PRELANZAMIENTO**.

---

DESCUENTO POR  
*pago de contado*

FINANCIAMIENTO HASTA  
*48 mensualidades*  
SIN INTERESES.

---

**SOLICITA NUESTRA LISTA DE PRECIOS**

---

neoterre.mx | @neoterremx

# EL PULMÓN DE TULUM



A close-up, artistic photograph of a woven basket or mat. The image shows a complex, textured pattern of natural fibers, likely palm or bamboo, woven together. The colors are muted, ranging from light beige to dark brown and black. The lighting is dramatic, highlighting the intricate details of the weaving. In the center of the image, the text "SELVARUM by Neoterre." is overlaid in a white, serif font. The word "SELVARUM" is in all caps, "by" is in a smaller font, and "Neoterre." is in a larger font with a period at the end.

SELVARUM by Neoterre.