



PĀRAMO

RESIDENCIAL





*Donde se respira
la tranquilidad
y se vive la paz.*

Páramo Residencial.



Ubicación

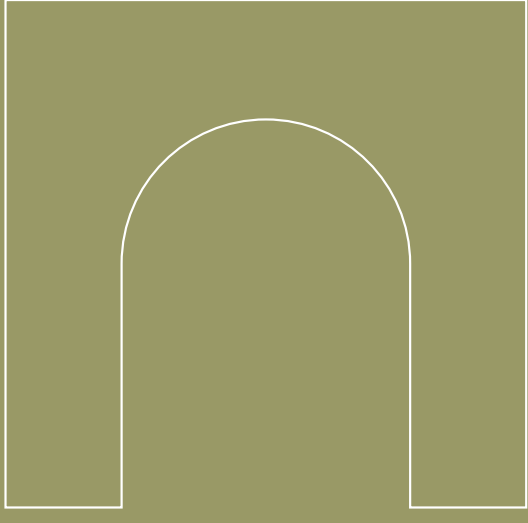
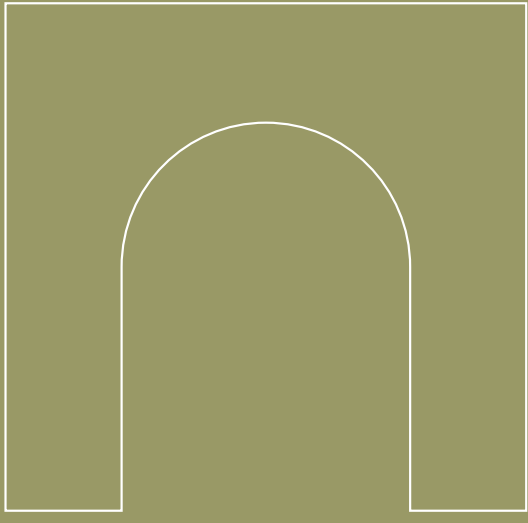
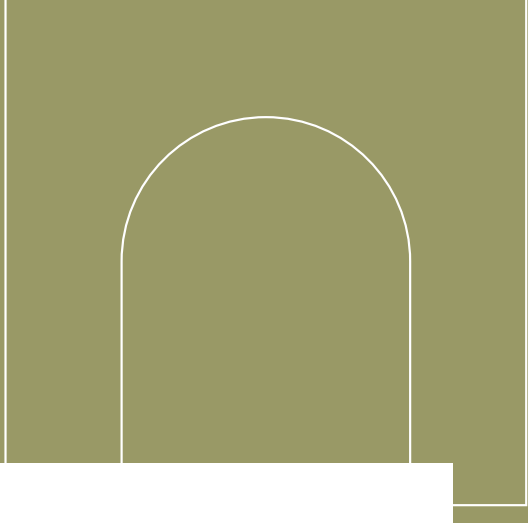
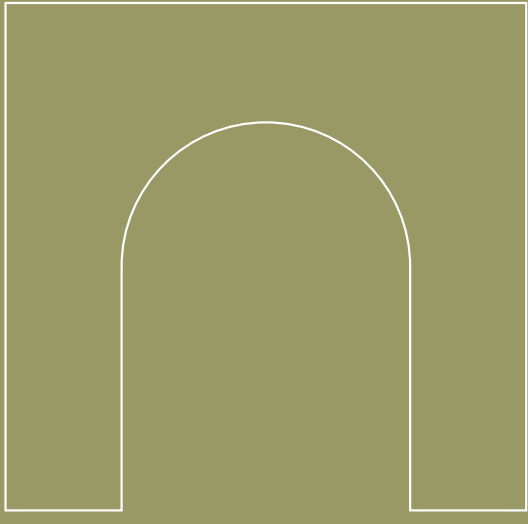
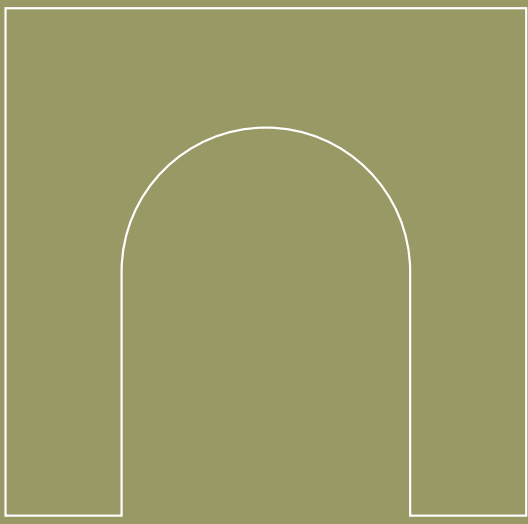


Ubicación

Tu nuevo hogar se encuentra en el Oriente de Yucatán.



PĀRAMO
RESIDENCIAL



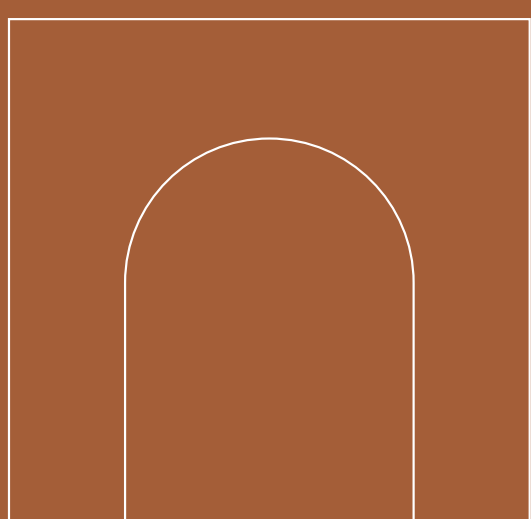
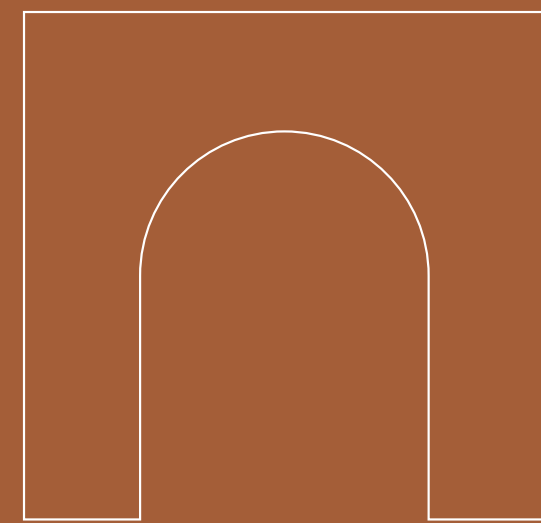
Un lugar ideal lleno de vida y alma. ///

Yucatán es un lugar que se encuentra en constante crecimiento, ya sea su capital Mérida, o lugares cercanos a sus playas como Sisal o Progreso.

Sin embargo, existe un lugar que se encuentra en una zona privilegiada, muy cerca de la capital, pero al mismo tiempo cerca de otros lugares turísticos y de renombre como Playa del Carmen o Tulum.

Valladolid es el lugar ideal entre el campo y la ciudad. Terreno amplio, libre y tranquilo.

Descubre la nueva tierra llena de vida en Páramo Residencial.





Master Plan

11.5 Hectáreas

276 Lotes

80%
de los lotes dan
a un área verde





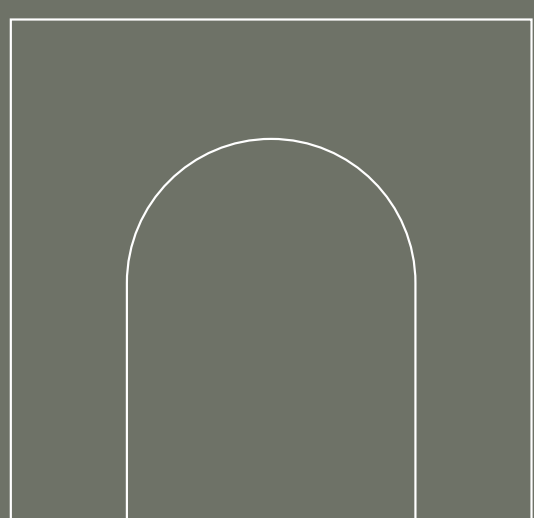
Amenidades



Crea una nueva historia en Valladolid



Disfruta de las amenidades de Páramo Residencial y crea nuevas historias con las personas que más quieres. Descubre algunas de las amenidades generales del proyecto, ideales para toda la familia.



- *Juegos Infantiles*
- *Pet Park*
- *Área de Yoga y Multifuncional*
- *Cancha de Fútbol 5*
- *Cancha de Pádel*
- *Cancha de Tenis*
- *Andadores*



Cancha Fut 5



Pet Park



Pet Park



Área de Yoga y Multifuncional



Juegos Infantiles



Cancha de Pádel



Cancha de Tenis

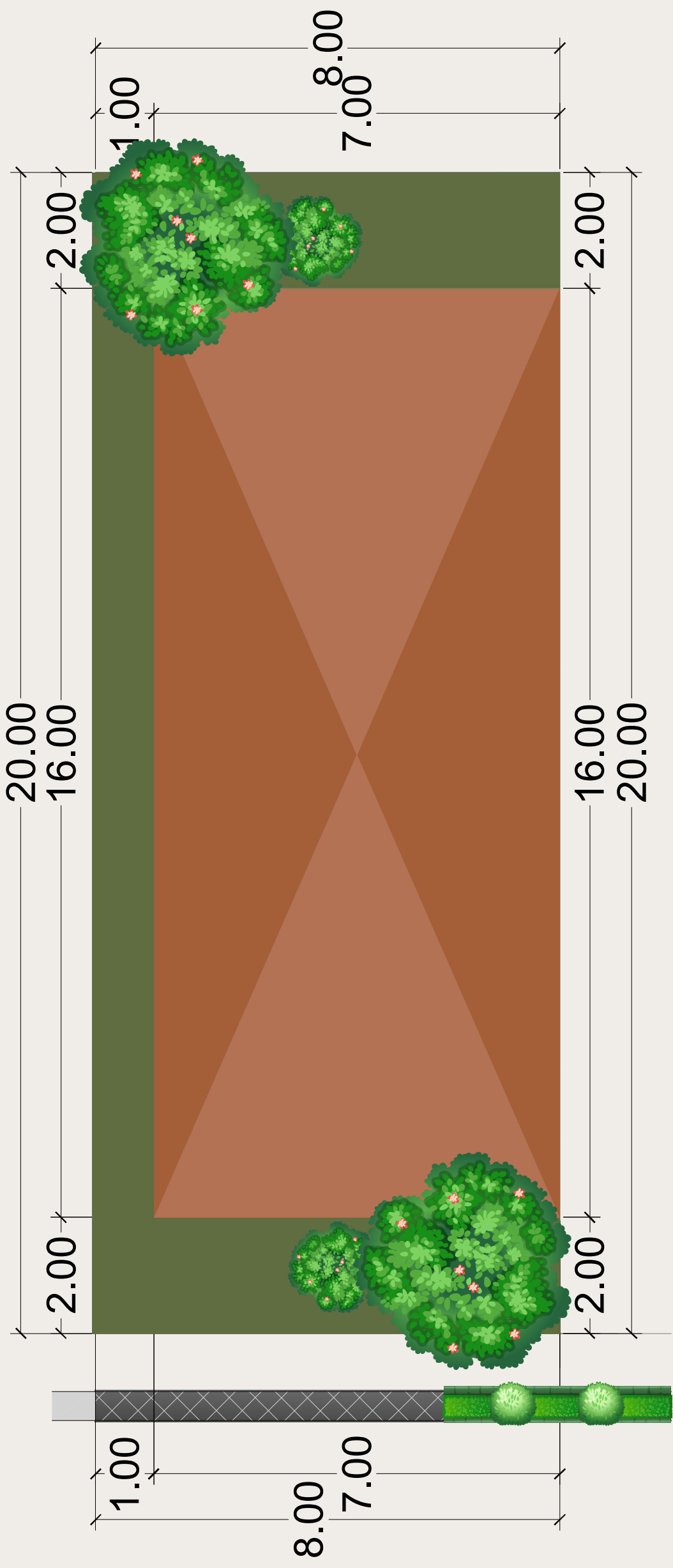


Casa club

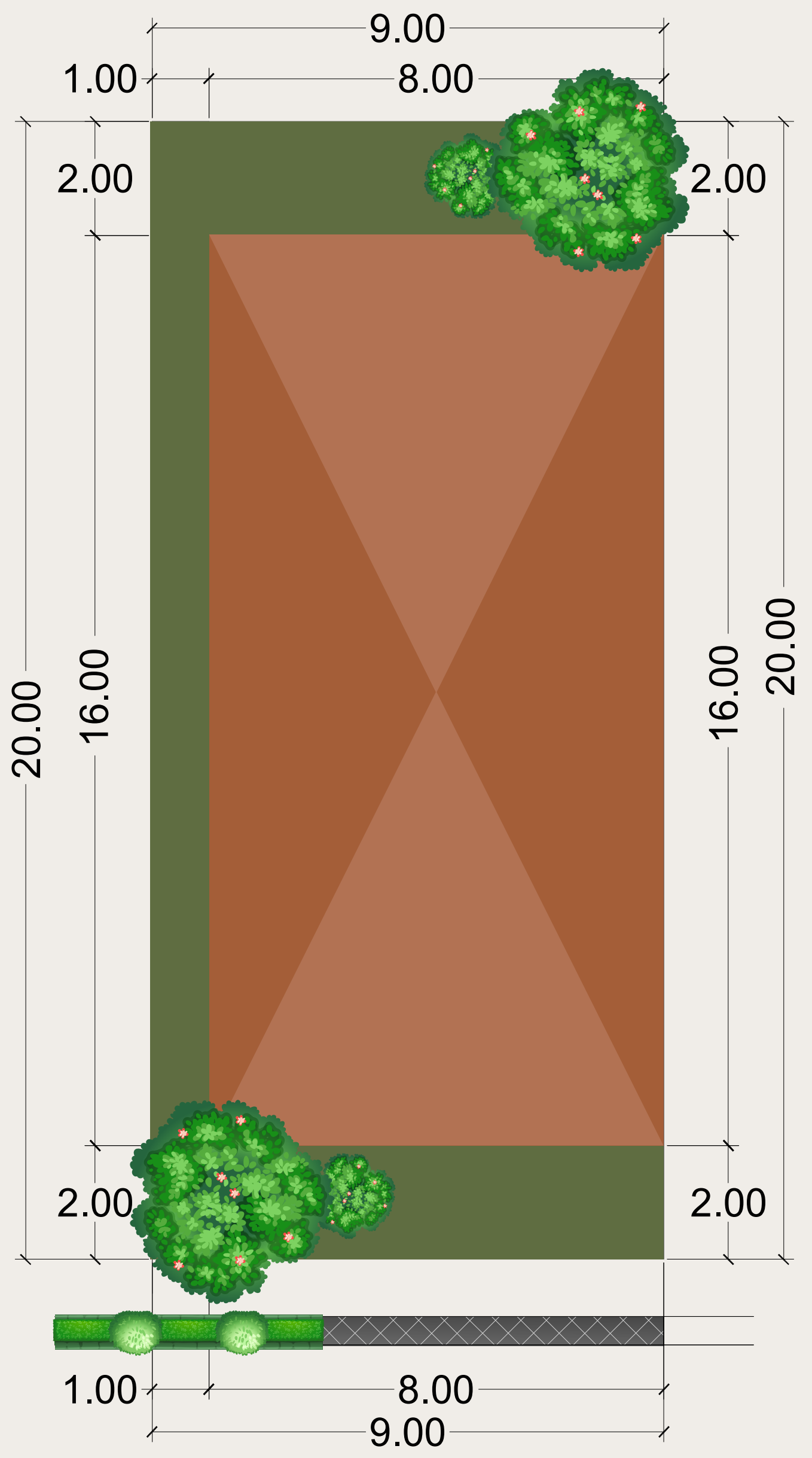


5 Tipologías

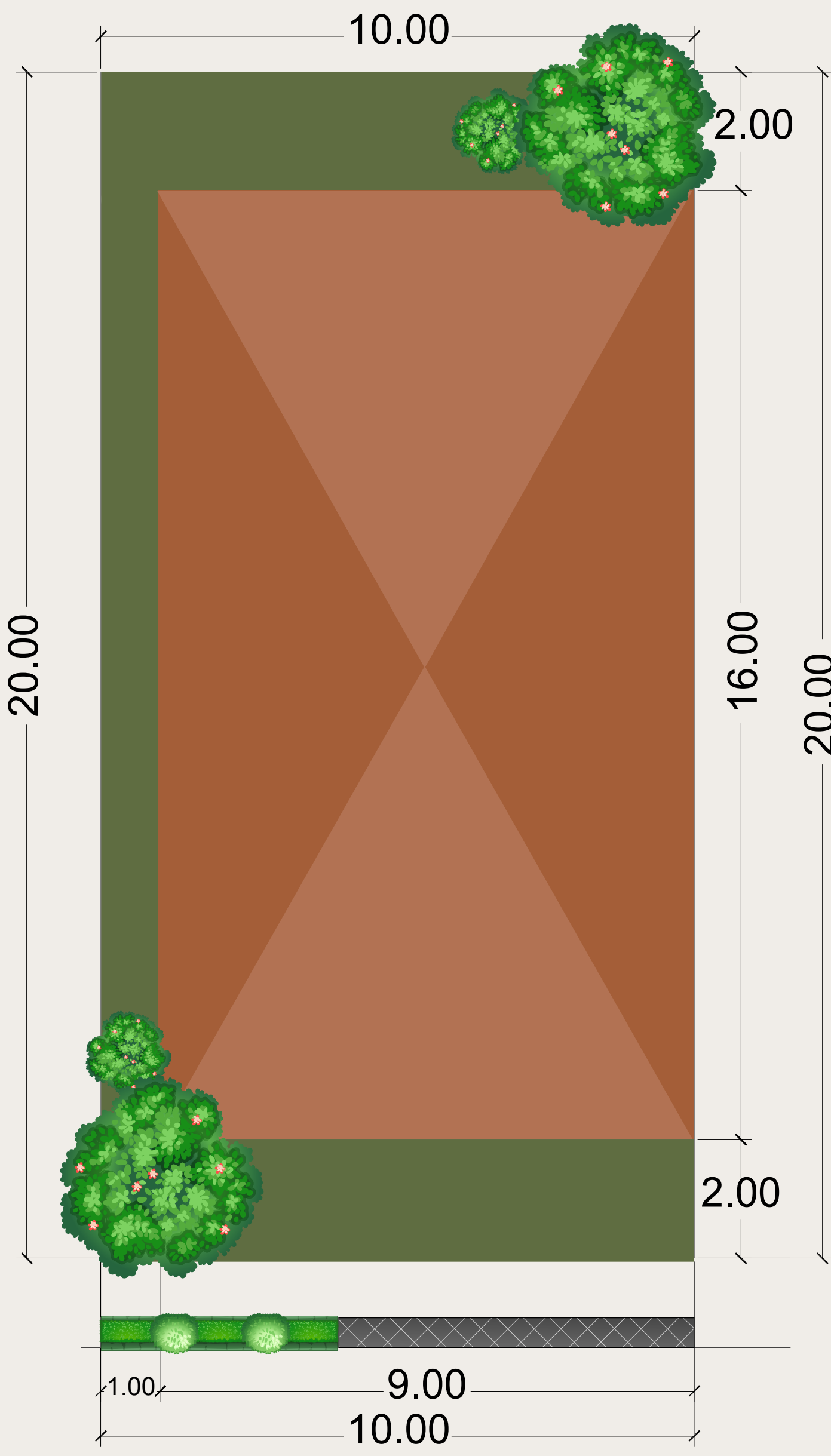




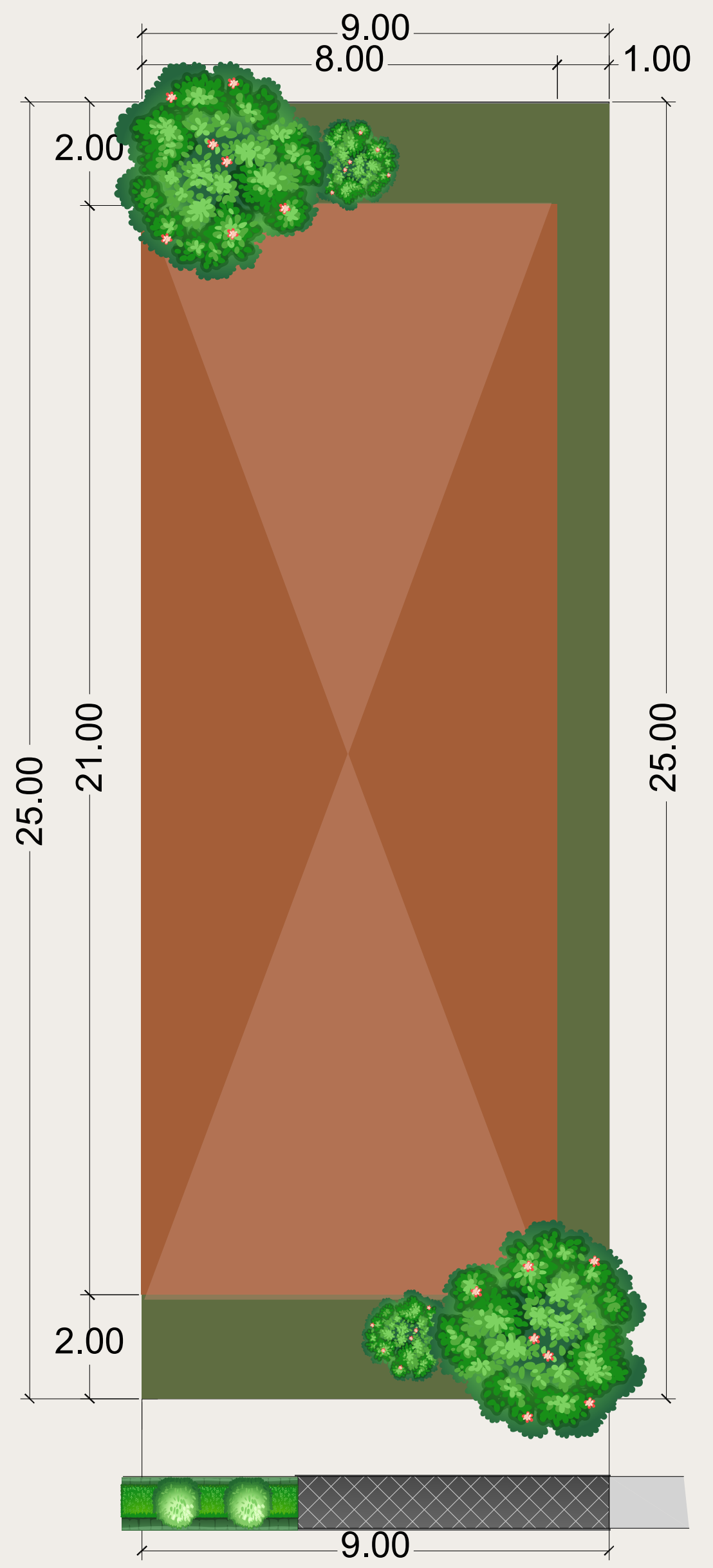
160 m²



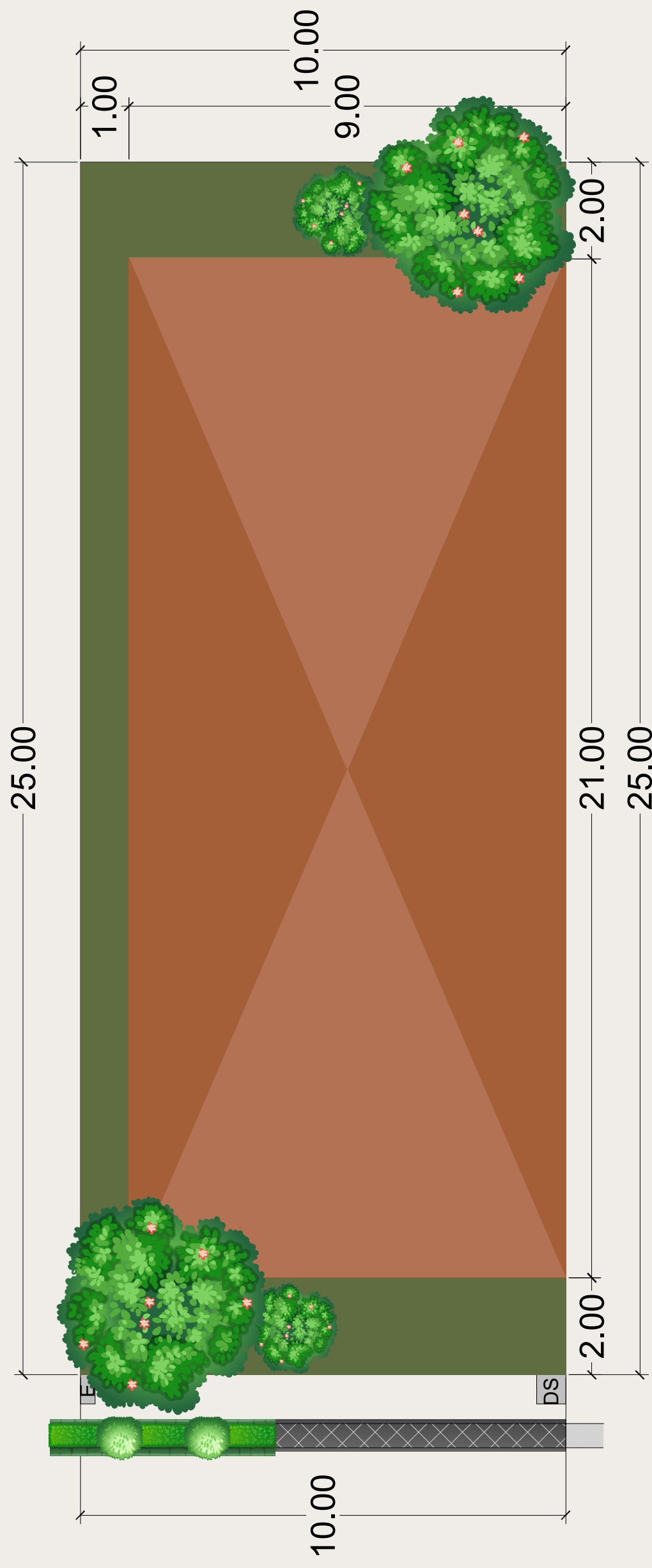
180 m²



200 m²

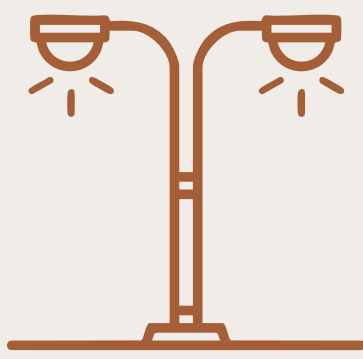


225 m²

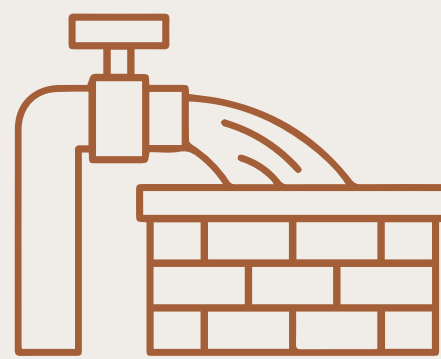


250 m²

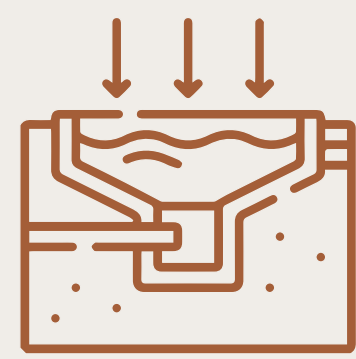
Ubicación



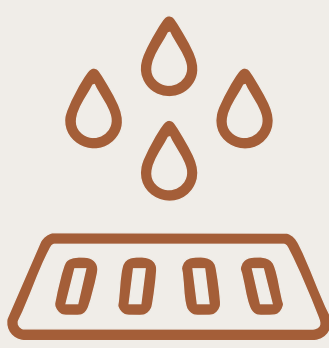
Alumbrado
Público



Agua
Potable



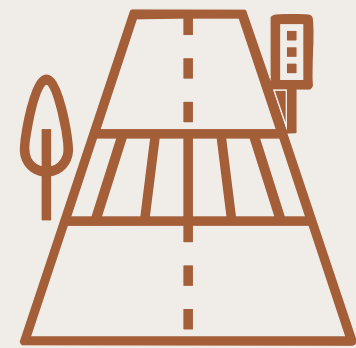
Planta de
Tratamiento



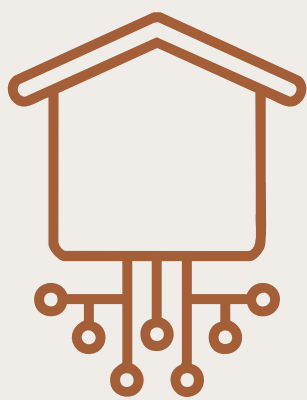
Drenaje
Pluvial



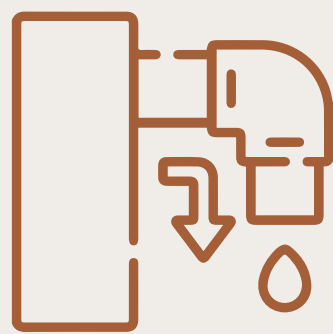
Banquetas
de Concreto



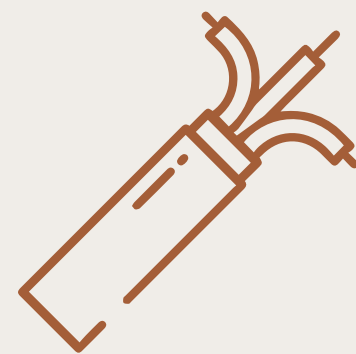
Calles
Pavimentadas



Luz Subterránea
con Murete de
Luz en cada Lote



Red de
Recolección
de Drenaje



Ductería Voz,
Datos y
Fibra Óptica

Certeza Jurídica

- *Propiedad privada*
- *Factibilidad de uso de suelo*
- *Licencia de uso de suelo*
- *Licencia de construcción*
- *Régimen en condominio constituido*
- *Factibilidad de impacto ambiental*
- *Manifiesto de impacto ambiental*



Puntos a destacar:



- *Barda perimetral con cerca eléctrica*
- *Pórtico de acceso controlado*
- *Vialidades de 2 carriles por 3 carriles vde entrada y 3 carriles de salida*
- *Seguridad 24/7*
- *Pórtico de acceso de servicio*



Además de contar con amenidades generales,

*** Páramo Residencial te
brindará los servicios
exclusivos de su Casa Club.**

Esta casa club contará con:

- *Recepción*
- *Salón de eventos*
- *Ludoteca*
- *Restaurante bar*
- *Área de Asadores*
- *Área de Picnic*
- *Alberca con chapoteadero y carril de nado.*
- *Cine al aire libre*
- *Gimnasio*
- *Teens Room*
- *Oficina de Administración*



Casa Club



Recepción



Teens Room



Gimnasio



Cine al Aire Libre



Restaurante Bar



Alberca y Chapoteadero



Alberca con Carril de Nado



Zona de Picnic



Zona de Asadores



FECHA DE ENTREGA
DICIEMBRE
2028



ALDEA
VALADOLID



PÁRAMO

RESIDENCIAL

Invierte en Páramo Residencial.
La tierra ideal.

Whatsapp: (984) 151 0115

Mail: hola@grupoemerita.com.mx

Web: www.paramovalladolid.mx

GRUPO
 EMÉRITA

